проект

Российская Федерация

Республика Калмыкия

Элистинское городское Собрание

шестого созыва

РЕШЕНИЕ № \_\_\_

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| «\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2022 года | заседание № \_\_ | | г. Элиста |
| О работе Администрации города Элисты, направленной на увеличение доходной части бюджета города Элисты, за 2021 год | |

Заслушав информацию «О работе Администрации города Элисты, направленной на увеличение доходной части бюджета города Элисты, за 2021 год», руководствуясь статьей 20 Устава города Элисты,

**Элистинское городское Собрание решило:**

1. Принять к сведению информацию «О работе Администрации города Элисты, направленной на увеличение доходной части бюджета города Элисты, за 2021 год» (прилагается).
2. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Элистинского

городского Собрания **Н. Орзаев**

Приложение

к решению Элистинского городского Собрания

от «\_\_» \_\_\_\_\_\_2022 года № \_\_\_

**ИНФОРМАЦИЯ**

**«О работе Администрации города Элисты,**

**направленной на увеличение доходной части бюджета города Элисты,**

**за 2021год»**

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации бюджет муниципального образования (местный бюджет) предназначен для исполнения расходных обязательств муниципального образования. Формирование бюджета города Элисты обусловлено важнейшей задачей – финансовым обеспечением реализации полномочий органов местного самоуправления на территории города Элисты. В связи с этим особую актуальность имеет вопрос увеличения доходной части бюджета.

В целях увеличения доходной части бюджета города Элисты в 2021 году Администрацией города Элисты проводилась работа по сокращению недоимки по налоговым и неналоговым платежам в бюджет города Элисты, увеличению налоговых поступлений, вовлечению в хозяйственный и налоговый оборот объектов недвижимости.

В 2021 году поступление налоговых и неналоговых доходов в бюджет города Элисты составило 929 274,0 тыс. рублей или 77 % от плановых назначений 1 206 869,0 тыс. рублей.

Наибольший удельный вес в структуре собственных доходов бюджета города Элисты составили: налог на доходы физических лиц – 42,8 % (398 039,5 тыс. рублей), налоги на имущество – 21,6 % (201 121,3 тыс. рублей), налог, взимаемый в связи с применением упрощенной системы налогообложения, – 17,6 % (163 697,1 тыс. рублей).

Поступления по налогу на доходы физических лиц увеличились по сравнению с 2020 годом на 8 % (на 01.01.2021 г. – 368 400,0 тыс. рублей, на 01.01.2022 г. – 398 039,5 тыс. рублей), в связи с ростом налогооблагаемой базы по следующим причинам: повышения с 01.10.2020 г. на 3,0 % окладов работников федеральных, казенных, бюджетных и автономных учреждений, работников федеральных государственных органов и т.д.; повышения минимального размера труда с 01.01.2021 г. до уровня 12 792,0 тыс. рублей; повышения с 01.01.2021 г. в 1,05 раза окладов месячного денежного содержания лиц, замещающих должности государственной гражданской службы Республики Калмыкия, денежного вознаграждения лиц, замещающих государственные должности Республики Калмыкия и оплаты труда работников государственных органов, занимающих должности, не являющиеся должностями государственной гражданской службы Республики Калмыкия; повышения с 01.01.2021 г. на 5 % оплаты труда работников государственных учреждений Республики Калмыкия; повышения с 01.01.2021 г. в 1,05 раза оплаты труда работников органов местного самоуправления города Элисты, не являющихся муниципальными служащими; повышения с 01.01.2021 г. на 5 % оплаты труда работников муниципальных учреждений города Элисты; применением с 01.01.2021 г. повышенной ставки НДФЛ в отношении совокупности всех налогооблагаемых доходов физических лиц, превышающих за налоговый период 5 000 тыс. рублей, а также поступление задолженности по налогу.

Также увеличение поступлений по налогу на имущество физических лиц на 12 404,8 тыс. рублей по сравнению с поступлением налога в 2020 году обусловлено увеличением текущих начислений по расчетам за 2020 год.

По состоянию на 01.01.2022 г. недоимка по налоговым платежам в бюджет города Элисты составила в сумме 112 665,0 тыс. рублей, что больше на 16,1 % по сравнению с аналогичным показателем прошлого года (97 001,0 тыс. рублей). На увеличение объема недоимки в основном повлияло включение в ее состав задолженности по транспортному налогу на сумму 28 132,0 тыс. рублей.

Дебиторская задолженность по неналоговым доходам в бюджет города Элисты по состоянию на 01.01.2022 г. составляет в сумме 207 527,8 тыс. рублей, что больше на 8,2 % по сравнению с задолженностью по состоянию на 01.01.2021 года (191 841,3 тыс. рублей) и на 18,9 % по сравнению с задолженностью по состоянию на 01.01.2020 года (174 532,7 тыс. рублей).

В целях сокращения объема недоимки по налоговым и неналоговым доходам, увеличения доходной части бюджета города Элисты, а также во исполнение Плана мероприятий по росту доходного потенциала Республики Калмыкия, оптимизации расходов республиканского бюджета и сокращению государственного долга Республики Калмыкия до 2024 года, утвержденного распоряжением Правительства Республики Калмыкия от 14 октября 2019 года № 329-р, Администрацией города Элисты принимаются меры по увеличению поступлений налоговых и неналоговых доходов в бюджет города Элисты.

Так, в целях увеличения поступлений в бюджет города Элисты от налога на доходы физических лиц, в рамках Межведомственной комиссии по укреплению бюджетной и налоговой дисциплины при Администрации города Элисты (далее - МВК) рассмотрены вопросы выплаты работодателями заработной платы работникам ниже минимального размера оплаты труда и представления «нулевой» отчетности по страховым взносам на обязательное пенсионное и обязательное медицинское страхование. В отчетном году проведено6 заседаний МВК по указанным вопросам. Приглашено 158 индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, явилось по вопросу МРОТ – 26, по вопросу «нулевой» отчетности – 2.

Все материалы, собранные в процессе подготовки и проведения заседания, направлены в Государственную инспекцию труда в Республике Калмыкия, в УФНС России по Республике Калмыкия для детального изучения и проведения надзорных мероприятий при необходимости, а также в ГУ РО ФСС по Республике Калмыкия.

По итогам проведенных УФНС России по Республике Калмыкия камеральных проверок налоговой отчетности работодателей, приглашенных на заседания МВК с 1 по 3 квартал 2021 года нарушений в части выплаты заработной платы ниже установленного законом минимального размера оплаты труда не установлено. В отношении работодателей приглашенных на заседания МВК в 4 квартале 2021 года налоговым органом сведения будут представлены в мае 2022 года, после формирования информации в автоматическом режиме. Также в результате сверки в налоговом органе по итогам заседаний МВК в отчетном периоде 8 юридических лиц дополнительно оформили трудовые отношения с 18 работниками.

# Государственной инспекцией труда в Республике Калмыкия в отчетном периоде по представленным сведениям проверки не проводились.

В целях выявления фактов выплаты заработной платы ниже установленного МРОТ, «в конвертах», отсутствия оформления трудовых отношений в соответствии с трудовым законодательством на сайте Администрации города Элисты действует «Горячая линия». В 2021 году обращений на «Горячую линию» от граждан не поступало.

В рамках МВК в отчетном периоде в целях восстановления численности занятого населения до «допандемических» значений, стимулирования к трудоустройству безработных граждан произведена рассылка информационных буклетов для работодателей о возможности участия в программе государственной поддержки при трудоустройстве безработных граждан в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 13 марта 2021 года № 362.

В период с 25 ноября по 21 декабря 2021 года в целях снижения уровня неформальной занятости и легализации трудовых отношений обследовано 77 объектов предпринимательской деятельности, расположенных на территории города Элисты. Итоги обследования направлены в УФНС России по Республике Калмыкия для проведения мероприятий налогового контроля. В случае выявления у индивидуальных предпринимателей признаков нарушений, в части сокрытия трудовых отношений, указанные лица будут приглашены на заседание МВК.

В 2021 году в целях легализации трудовой деятельности иностранных граждан в УФНС России по Республике Калмыкия направлен реестр иностранных граждан, прибывших по сведениям отдела в сфере миграции Управления МВД России по г. Элисте на территорию города Элисты в 2021 г., для проведения контрольных мероприятий на предмет соблюдения налогового законодательства.

Итоги камеральных проверок налоговой отчетности будут представлены в мае 2022 года, после формирования информации в автоматическом режиме. В целях расширения налогооблагаемой базы путем выявления фактов занижения и сокрытия налогооблагаемой базы Администрацией города Элисты в адрес УФНС России по Республике Калмыкия направлен реестр перевозчиков, осуществляющих маршрутные перевозки на территории города Элисты, с которыми заключены договоры на обслуживание муниципального маршрута, для проведения контрольных мероприятий на предмет соблюдения налогового законодательства.

УФНС России по Республике Калмыкия в рамках проведения операции «Автобус» совместно с МВД по РК в период с 15.11.2021 г. по 19.11.2021 г. по результатам проверок по вопросам исполнения законодательства о применении ККТ при осуществлении пассажирских перевозок было установлено 3 нарушения. По выявленным нарушениям составлены административные материалы по ч.2 ст.14.5 КоАП РФ.

Также в адрес УФНС России по Республике Калмыкия направлен реестр организаций-исполнителей муниципальных контрактов, осуществляющих деятельность на территории города Элисты, однако не зарегистрировавших обособленные подразделения по месту выполнения работ, для осуществления налогового контроля и побуждения данных юридических лиц к регистрации обособленных подразделений на территории города Элисты.

УФНС России по Республике Калмыкия в адрес двух организаций, не состоящих на налоговом учете в Управлении, направлены информационные письма. В отношении трех организаций установлено наличие уже действующих обособленных подразделений, состоящих на учете в Управлении, в отношении одной организации установлено отсутствие обязанности по постановке на учет.

В целях повышения роста доходов бюджета за счет сокращения теневого оборота розничных рынков и создания равных, конкурентных условий ведения бизнеса, совместно с представителями УФНС России по Республике Калмыкия 18.01.2021 г. и 15.06.2021 г. обследованы объекты предпринимательской деятельности, расположенные на территории МАУ «Восточный рынок», а также объекты общественного питания, расположенные на территории города Элисты, на предмет применения ККТ. Всего обследовано 7 объектов. В результате выявлено 2 индивидуальных предпринимателя, у которых отсутствует ККТ, у одного из которых повторно выявлено данное нарушение.

В целях проведения работы по сокращению задолженности по налоговым и неналоговым доходам, подлежащим уплате в бюджет города Элисты проведено 26 заседаний МВК, на которых были рассмотрены вопросы уплаты задолженности по имущественным налогам, налогу на доходы физических лиц, налогу, взимаемому в связи с применением упрощенной системы налогообложения, налогу, взимаемому в связи с применением патентной системы налогообложения, единому сельскохозяйственному налогу, арендной плате за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности города Элисты, плате за размещение нестационарных торговых объектов на территории города Элисты, плате за найм муниципального жилого помещения, арендной плате за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена на территории города Элисты.

На заседания приглашено 872 физических и юридических лица, явилось 52 лица.

По итогам проведенной работы МВК в бюджет города Элисты поступило 18 289,88 тыс. рублей, в том числе:

- земельный налог – 3 421,42 тыс. рублей;

- налог на имущество физических лиц – 1 130,92 тыс. рублей;

- УСН – 6 536,11 тыс. рублей;

- ПСН – 80,05 тыс. рублей;

- НДФЛ – 1 389,75 тыс. рублей;

- ЕСХН – 357,76 тыс. рублей;

- арендная плата за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности города Элисты – 1 114,27 тыс. рублей;

- арендная плата за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена на территории города Элисты – 3 881,34 тыс. рублей;

- плата за размещение нестационарных торговых объектов – 226,46 тыс. рублей;

- арендная плата за муниципальное имущество – 151,80 тыс. рублей.

В целях обеспечения погашения задолженности по имущественным налогам в 2021 году Администрацией города Элисты проведена работа с сотрудниками Администрации города Элисты, работниками муниципальных учреждений, предприятий города Элисты по оплате имущественных налогов. Так, 19.08.2021 г. проведено заседание МВК с участием руководителей отраслевых (функциональных) органов Администрации города Элисты, муниципальных учреждений и предприятий города Элисты по вопросу уплаты имущественных налогов сотрудниками. Согласно сведениям УФНС России по Республике Калмыкия по состоянию на 09.08.2021 г. количество работников, имеющих задолженность по имущественным налогам, составляло 1 052 человек, общая сумма задолженности – 2 183,80 тыс. рублей. В результате проведенной работы с сотрудниками по состоянию на 01.12.2021 г. задолженность погашена в полном объеме.

В октябре 2021 года Администрацией города Элисты организована работа по информированию граждан о начале налоговой кампании по уплате физическими лицами имущественных налогов за налоговый период 2020 года.

Так, в адрес Правительства Республики Калмыкия, территориальных федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти Республики Калмыкия направлены письма с просьбой оказать содействие в проведении организационной работы по уведомлению работников о необходимости своевременной оплаты имущественных налогов за налоговый период 2020 года, а также разместить на официальных сайтах и в социальных сетях информацию о начале налоговой кампании по уплате физическими лицами имущественных налогов. В адрес управляющих компаний также были направлены письма с просьбой оказать содействие в проведении организационной работы по информированию граждан о начале налоговой кампании, в частности размещать на обороте платежных документов информационные материалы на период проведения налоговой кампании до 1 декабря 2021 года.

Также организована работа по информированию сотрудников Администрации города Элисты, муниципальных учреждений и предприятий о преимуществах раннего погашения задолженности, о способах уплаты налогов. В средствах массовой информации, на официальном сайте Администрации города Элисты, в объектах розничной торговли, в общественном транспорте, размещались информационные сообщения о необходимости своевременной уплаты имущественных налогов.

В декабре 2021 года проведена работа с сотрудниками отраслевых (функциональных) органов Администрации города Элисты, муниципальных учреждений и предприятий города Элисты, не исполнившие обязательства по уплате имущественных налогов за налоговый период 2020 года до 1 декабря 2021 года. Общее количество задолжников по сведениям УФНС России по Республике Калмыкия – 284, общая сумма задолженности – 1 739,96 тыс. рублей. Указанными сотрудниками в отчетном периоде проведена сверка в УФНС России по Республике Калмыкия. Вопрос уплаты задолженности сотрудниками находится на постоянном контроле.

В отчетном периоде произведена рассылка информационных писем об имеющейся задолженности по налогам 71 юридическим лицам, в том числе 33 республиканским и 22 федеральным организациям и учреждениям, 16 управляющим компаниям, на общую сумму 23 378,78 тыс. рублей. В результате уплачено задолженности на сумму – 4 810,55 тыс. рублей, уменьшено – 4 072,43 тыс. рублей.

В рамках деятельности Межведомственной рабочей группы по проведению мониторинга деятельности сельскохозяйственных товаропроизводителей на территории города Элисты (далее – рабочая группа) в 2021 году проведены обследования объектов сельскохозяйственного производства и рейдовые мероприятия по контролю вывоза сельскохозяйственной продукции на территории города Элисты.

В целях легализации объектов налогообложения Администрацией города Элисты проводится инвентаризация земельных участков, строений и сооружений, расположенных на территории города Элисты, в ходе которой выявляются объекты недвижимости, не состоящие на кадастровом и налоговом учете, используемые в отсутствие правоустанавливающих и разрешительных документов. Инвентаризация проводится с участием представителей налоговых органов, Управления Росреестра по Республике Калмыкия, Министерства по земельным и имущественным отношениям Республики Калмыкия, Управления Россельхознадзора по Ростовской, Волгоградской и Астраханской областям и Республике Калмыкия, ПАО «Россети Юг» - «Калмэнерго», МУП «Архитектурно – планировочное бюро города Элисты».

По итогам проведенной в 2020 году инвентаризации объектов недвижимости, расположенных на территории ул. Ленина (от пересечения с пер. Демьяновский до пересечения с ул. 28 Армии) в отчетном периоде Министерством по земельным и имущественным отношениям Республики Калмыкия двум собственникам объектов капитального строительства направлены уведомления о начислении платы за фактическое использование земельных участков на сумму – 7,98 тыс. рублей. Также в рамках муниципального контроля в соответствии со ст. 7.1 КоАП РФ 3 собственника земельных участков привлечены к административной ответственности на сумму 25 тыс. рублей, выдано 1 предписание на устранение нарушений в части земельного законодательства.

В 2021 году проведено визуальное обследование 776 объектов, в том числе 410 земельных участков, 366 строений, сооружений, расположенных на территории ул. Горького, ул. Нейман, ул. Братьев Алехиных, пер. Братьев Алехиных, ул. Республиканская, ул. Балакаева, пер. Продольный, ул. Пушкина, ул. Титова (в пределах кадастровых кварталов: 08:14:030528, 08:14:030529, 08:14:030530, 08:14:030531).

В ходе проведенной работы выявлены объекты с признаками нарушений:

- самовольное занятие земельного участка – 21;

- реконструкция объектов капитального строительства без разрешения - 10;

- нарушение сроков установленного порядка строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства, ввода его в эксплуатацию – 1.

Информация о выявленных нарушениях направлена в отдел архитектуры и градостроительства Администрации города Элисты, Управление по земельным и имущественным отношениям Администрации города Элисты для принятия мер.

В отчетном периоде в рабочую группу за консультацией обратились 11 граждан. В результате представленных гражданами пояснений выявлены нарушения в сфере земельного и градостроительного законодательства. В результате граждане направлены для устранения выявленных нарушений в части узаконивания строений, реконструкций, постановки на кадастровый учет и последующего оформления прав собственности или аренды на данные объекты в соответствующие органы. Работа с собственниками по устранению выявленных нарушений ведется на постоянной основе.

В ходе проведения инвентаризации объектов недвижимости выявлены физические лица, сдающие в аренду собственные объекты недвижимости. Информация о выявленных лицах направлена в налоговый орган для проведения контрольных мероприятий на предмет соблюдения налогового законодательства.

В соответствии со статьей 69.1 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» Администрацией города Элисты проводятся мероприятия по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, мероприятия по обеспечению внесения сведений о правообладателях данных объектов недвижимости в Единый государственный реестр недвижимости.

По полученным из Управления Росреестра по Республике Калмыкия, УФНС России по Республике Калмыкия, Министерства по земельным и имущественным отношениям Республики Калмыкия спискам ранее учтенных объектов недвижимости, права на которые в Едином государственном реестре не зарегистрированы, проведена следующая работа.

- предварительный анализ представленных списков. Общее количество объектов – 7 151 ед., в том числе 4 421 ед. земельных участков, 2 730 ед. ОКС;

- в целях выявления правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости направлены запросы в БУ РК «БТИ», Управление Росреестра по Республике Калмыкия, филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Республике Калмыкия о представлении имеющихся сведений и копий документов (в том числе копии технических паспортов и т.д.) в отношении указанных объектов, а также ведется сбор имеющихся документов в архивах Администрации города;

- на официальном сайте Администрации города Элисты. размещен перечень ранее учтенных объектов недвижимости, права на которые в Едином государственном реестре не зарегистрированы, а также размещена информация для граждан и юридических лиц о способах и порядке предоставления сведений о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости;

[опубликованы](http://www.gorod-elista.ru) уведомления о выявлении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости в отношении 6 земельных участков, расположенных на территории города Элисты.

В архивах Администрации города Элисты найдены сведения по 43 земельным участкам. Из указанных земельных участков 1 земельный участок оформлен в собственность.

В архивах БУ РК «БТИ» найдены сведения по 28 земельным участкам.

В рамках инвентаризации объектов недвижимости - земельных участков, строений и сооружений обследовано 95 объектов недвижимости (63 ед. – земельные участки, 32 ед. – объекты капитального строительства). В Администрацию города Элисты обращались 9 правообладателей, из которых 2 правообладателя намерены обратиться в регистрирующие органы по вопросу оформления права собственности самостоятельно, 7 правообладателей представили имеющиеся правоустанавливающие документы на объекты. В отношении оставшихся объектов ведется сбор документов для проведения мероприятий по регистрации ранее учтенного права.

В отчетном периоде в рамках муниципального земельного контроля Управлением по земельным и имущественным отношениям Администрации города Элисты (далее – Управление) в 2021 году вынесено 12 постановлений о проведении плановых проверок на предмет соблюдения требований земельного законодательства, из которых вынесено 6 постановлений о проведении плановых выездных проверок, из них:

- по 4 плановым проверкам выявлен факт самовольного занятия земельного участка. Собственники земельных участков привлечены к административной ответственности по ст. 7.1. КоАП РФ. Общая сумма штрафных санкций составила 20 тыс. рублей;

- по 2 проверкам муниципальным инспектором составлен Акт о невозможности проведения проверки соблюдения земельного законодательства в связи с возвратом почтового извещения (отсутствие собственника).

Кроме того, в 2021 году на основании обращений граждан, Министерства по земельным и имущественным отношениям Республики Калмыкия, Прокуратуры города Элисты, сведений постоянно действующей рабочей группы по проведению инвентаризации объектов недвижимости, расположенных на территории города Элисты, проведено 13 внеплановых выездных проверок на предмет соблюдения требований земельного законодательства, из них:

- по 5 проверкам в отношении собственников земельных участков нарушений требований земельного законодательства не выявлено;

- по 1 проверке выявлены нарушения земельного законодательства по ст. 26 Земельного кодекса Российской Федерации (без регистрации правоустанавливающих документов). Муниципальным инспектором вынесено предписание об устранении выявленного нарушения требований земельного законодательства РФ;

- по 4 проверкам выявлен факт самовольного занятия земельных участков. Собственники земельных участков привлечены к административной ответственности по ст. 7.1. КоАП РФ. Общая сумма штрафных санкций составила 20 тыс. рублей. Также один из собственников дополнительно оштрафован на 10 тыс. рублей по ч. 1 ст. 8.8. КоАП РФ.

- по 2 проверкам Управлением Росреестра по Республике Калмыкия было отказано;

- по 1 внеплановой проверке муниципальным инспектором составлен Акт о невозможности проведения проверки соблюдения земельного законодательства в связи с возвратом почтового извещения (отсутствие собственника).

Немаловажную роль в формировании финансовой состоятельности муниципалитета следует отнести использование муниципальных ресурсов - муниципального имущества города Элисты. Управление муниципальным имуществом осуществляется путем продажи и предоставления в аренду имущества на конкурсной основе, а также ведения претензионно-исковой работы.

В отчетном периоде заключено 40 договоров на передачу жилых помещений в собственность граждан (приватизация жилья) общей площадью 2,1 тыс. кв.м, 24 договора социального найма муниципальных жилых помещений.

В соответствии с Прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности города Элисты, на 2021 год и плановый период 2022-2023 годов, утвержденным решением Элистинского городского Собрания от 17 сентября 2020 года № 4 (с изм. от 16 марта 2021 года № 3) в 2021 году предполагалось приватизировать 4 объекта муниципального имущества. Согласно оценке рыночной стоимости прогноз поступления доходов от приватизации предложенных 4 объектов составлял не менее 4 193,0 тыс. рублей (с учетом НДС 20 %).

На основании решений Элистинского городского Собрания от 16 марта 2021 года № 4, от 27 июля 2021 года № 4 «Об условиях приватизации объектов муниципального имущества города Элисты» и в соответствии с постановлением Администрации города Элисты от 11 августа 2021 года № 1514 был объявлен электронный аукцион по продаже 4 объектов муниципального имущества. По результатам аукциона торги по 1 объекту муниципального имущества признаны состоявшимися. С победителем аукциона по продаже объекта муниципального имущества города Элисты заключен договор купли-продажи на сумму 852,1 тыс. рублей, с учетом НДС.

Кроме того, в отчетном периоде по ранее заключенному договору купли-продажи по преимущественному праву на приобретение арендуемого муниципального имущества, с учетом графиков платежей, поступило 223,9 тыс. рублей, уплачена задолженность прошлых лет от АО «Фармация», в размере 2 752,7 тыс. рублей.

Таким образом, в бюджет города Элисты по итогам реализации прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества и планового периода 2022-2023 годов, находящегося в собственности города Элисты, за 2021 год поступили денежные средства в размере 3 828,7 тыс. рублей, что составляет 99,99 % от плановых значений.

По состоянию на 1 января 2022 года действовало 37 договоров безвозмездного пользования, из них в 2021 году заключено 4 договора. Общая площадь помещений, предоставленных в безвозмездное пользование, составляет 10,3 тыс. кв.м. Большую часть муниципальных нежилых помещений занимают муниципальные (5,3 тыс.кв.м.) и республиканские учреждения (4,0 тыс.кв.м); общественные организации занимают 1,0 тыс.кв.м.

По состоянию на 1 января 2022 года действовало 16 договоров аренды муниципальных нежилых помещений, общей площадью 1 527,69  кв.м, из них пролонгировано на новый срок – 4, заключено новых договоров – 6, расторгнут 1 договор аренды.

Также в 2021 году на основании постановления Администрации города Элисты от 16 марта 2021 года № 413 на 15 июля 2021 года объявлен аукцион на право заключения 5 договоров аренды муниципального недвижимого имущества, находящегося в собственности города Элисты», однако в связи с отсутствием заявок аукцион признан несостоявшимся.

На основании решений Элистинского городского Собрания от 16 марта 2021 года № 4, от 27 июля 2021 года № 4 «Об условиях приватизации объектов муниципального имущества города Элисты» и в соответствии с постановлением Администрации города Элисты от 11 августа 2021 года № 1514 был объявлен электронный аукцион по продаже 4 объектов муниципального имущества.

По итогам проведенного электронного аукциона был продан 1 объект муниципального нежилого фонда:

помещение общественного туалета (№ 1-14), общей площадью 45,4 кв.м, встроенное в здание развлекательного центра «Уралан», расположенное по адресу: г. Элиста, ул. Номто Очирова, д. № 9. Цена продажи объекта составила 852,1 тыс. рублей с учетом НДС.

За 2021 год в бюджет города Элисты по доходам от сдачи в аренду объектов муниципальной собственности поступило 2 430,2 тыс. рублей, что составило 97,21 % от планового задания, в том числе оплачено долгов прошлых лет – 1 277,1 тыс. рублей.

Дебиторская задолженность по состоянию на 1 января 2022 года составляла 1 030,3 тыс. рублей, в том числе текущая – 432,7 тыс. рублей, прошлых лет – 597,6 тыс. рублей, из них на исполнении в Службе судебных приставов исполнительные листы на сумму 517,0 тыс. рублей, по оставшейся задолженности проводится досудебная работа. Кроме того, в рамках досудебной работы всем арендаторам, допускающим просрочку арендных платежей, систематически направлялись соответствующие уведомления. В 2021 году подано 15 исковых заявлений о взыскании задолженности по договору аренды муниципального нежилого фонда на сумму 2 121,88тыс. рублей.

В Реестре муниципального имущества по состоянию на 31 декабря 2021 года значилось 774 земельных участка.

В 2021 году в соответствии с Законом Республики Калмыкия «О регулировании земельных отношений в Республике Калмыкия» из муниципальной собственности города Элисты гражданам льготной категории бесплатно в собственность предоставлено 3 земельных участка. Также предоставлено 6 земельных участков в безвозмездное пользование МКУ «ДЕЗ», МКУ «Управление строительства г. Элисты».

В отчетном периоде собственникам зданий, сооружений предоставлено в собственность 35 земельных участков под ИЖС. Сумма поступлений по договорам купли-продажи указанных земельных участков составила 1 224,1 тыс. рублей.

По состоянию на 31 декабря 2021 года действовало 165 договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, из них в отчетном периоде заключено 43 договора.

В 2021 году было объявлено 3 аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Элисты. По итогам аукционов заключены договоры аренды земельных участков с годовой арендной платой на сумму 3 254,5 тыс. рублей.

Также в отчетном периоде дважды объявлен аукцион по продаже 85 земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Элисты Республики Калмыкия, предназначенных для индивидуального жилищного строительства. Аукционы признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок.

Всего по действующим договорам аренды земельных участков в бюджет города Элисты по состоянию на 31 декабря 2021 г. поступило 9 913,2 тыс. руб. или 66,09% от бюджетного задания (15 000 тыс. руб.).

Дебиторская задолженность по договорам аренды земельных участков по состоянию на 31 декабря 2021 года составляла 7 901,5 тыс. рублей, из них текущая задолженность составляет 3 911,0 тыс. рублей. В рамках досудебной работы всем арендаторам, допускающим просрочку арендных платежей, систематически направлялись соответствующие уведомления. Так, в отчетном периоде Управлением направлено 35 уведомлений о погашении задолженности по договорам аренды земельных участков на сумму 2 786, 7 тыс. рублей. В 2021 году подано 8 исковых заявлений о взыскании задолженности по договорам аренды земельных участков на сумму 62,4 тыс. рублей.

В 2021 году в рамках реализации Закона Республики Калмыкия «О размещении нестационарных торговых объектов на территории Республики Калмыкия» объявлен аукцион на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории города Элисты, аукцион признан несостоявшимся, в связи с единственным участником, подавшим заявки на участие в аукционе, так заключены 6 договоров на размещение нестационарных торговых объектов, как с единственным претендентом.

В соответствии с постановлением Правительства Республики Калмыкия от 17 августа 2017 года № 279 «Об утверждении Порядка и условий размещения объектов, виды которых установлены Правительством Российской Федерации, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории Республики Калмыкия» выдано 16 постановлений «О размещении объектов благоустройства без предоставления земельного участка и установления сервитута» и заключено 5 договоров на размещение (сезонные аттракционы, пункт проката велосипедов).

По договорам на размещение нестационарных объектов за отчетный период поступило 3 678,9 тыс. рублей при плановом задании 3 700,0 тыс. рублей, что составило 99,4 % исполнения бюджетного задания.

Дебиторская задолженность по договорам на размещение нестационарных объектов по состоянию на 1 января 2021 года составляла 1 723,38 тыс. рублей. В 2021 году Управлением направлено 44 уведомления о погашении задолженности по договорам на размещение нестационарных объектов на сумму 714, 15 тыс. рублей. В результате уплачено задолженности на сумму 490, 86 тыс. рублей.

Размещение объектов мелкорозничной торговли, мобильных торговых объектов, уличных передвижных объектов сферы услуг в области досуга на территории города Элисты осуществлялось в соответствии с Постановлением Администрации города Элисты от 3 февраля 2020 года № 160 «О размещении объектов мелкорозничной торговли мобильных торговых объектов на территории города Элисты» в местах, определенных схемой размещения объектов мелкорозничной торговли и передвижных объектов сферы услуг в области досуга по результатам проведения конкурса на право заключения договоров на размещение объектов мелкорозничной торговли, мобильных торговых объектов, уличных передвижных объектов сферы услуг в области досуга на территории города.

В период с 15 апреля по 30 сентября 2021 года заключено 88 договоров на право размещения объектов мелкорозничной сети на территории города Элисты на общую сумму 1 788, 23 тыс. рублей.

Выделение мест в дни проведения праздничных, общественно-политических, спортивных и культурно-зрелищных мероприятий, имеющих краткосрочный характер, происходило по заявлениям индивидуальных предпринимателей и юридических лиц без проведения конкурса.

Основанием для предоставления права на размещение объектов мелкорозничной торговли, мобильных торговых объектов, уличных передвижных объектов в сфере досуга без проведения конкурса является письменное разрешение Администрации города Элисты.

За 2021 год всего выдано 33 разрешения на торговлю в дни проведения массовых мероприятий, новогодних праздников на общую сумму 10,56 тыс. рублей.

Общая сумма доходов от размещения объектов мелкорозничной торговли, мобильных торговых объектов, уличных передвижных объектов в сфере досуга за 2021 год составила 1 798, 79 тыс. рублей.

В 2021 году отделом архитектуры и градостроительства Администрации города Элисты выдано три разрешения на установку рекламных конструкций на общую сумму 15 тыс. рублей.

В сфере организации межбюджетных отношений с региональными органами власти Республики Калмыкия проводятся мероприятия по обеспечению сбалансированности бюджета города Элисты.

По состоянию на 01.01.2022 г. поступили дотации на поддержку мер по обеспечению сбалансированности бюджета города Элисты в сумме 126 979,2 тыс. рублей, и получены бюджетные кредиты из республиканского бюджета в сумме 58,3 млн. рублей на частичное покрытие дефицита бюджета города Элисты в соответствии с заключенными Соглашениями между Администрацией города Элисты и Министерством финансов Республики Калмыкия.

В целях обеспечения сбалансированности бюджета города Элисты по поручению Главы города Элисты – Председателя Элистинского городского Собрания Администрацией города Элисты в августе 2021 года направлены обращения в Правительство Республики Калмыкия об увеличении единого норматива отчислений на 5 % по налогу на доходы физических лиц и на 50 % по транспортному налогу. Законом Республики Калмыкия от 10 ноября 2021 года №  184-VI-З «О внесении изменений в Закон Республики Калмыкия «О нормативах отчислений от отдельных налогов и сборов в бюджеты муниципальных образований Республики Калмыкия» увеличены на 2022-2024 годы единые нормативы отчислений по налогу на доходы физических лиц на 5 % и по транспортного налога на 50 %. Прогнозные дополнительные поступления в бюджет города Элисты на 2022 год по НДФЛ составляют 80 млн. рублей, по транспортному налогу – 44,0 млн. рублей.

В настоящее время объем поступления доходов в бюджет города Элисты не позволяет в полном объеме выполнить значительную часть вопросов местного значения, установленных статьей 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», и город вынужден привлекать коммерческие и бюджетные кредиты для обеспечения первоочередных расходов.

Для укрепления бюджетной самодостаточности в части увеличения поступлений в бюджет города Элисты необходимо продолжить работу по проведению мероприятий, направленных на своевременное исполнение плательщиками обязанностей по уплате налогов и других платежей, поступающих в бюджет города Элисты.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_